

FITNESS

Neinver pone en el mercado un gimnasio en Madrid tras el cierre de Holmes Place

Aunque la instalación del centro comercial Parque Alegra cerró el 31 de diciembre, la cadena de gimnasios sostiene que “aún no hay nada definitivo” sobre el futuro del club. La propiedad del complejo comercial, por su parte, negocia con operadores interesados en el espacio.

Patricia López
21 ene 2020 - 05:00



Holmes Place se repliega en Madrid. La cadena ha decidido cerrar su gimnasio en el Parque Comercial y de Ocio Alegra, en San Sebastián de los Reyes. Según ha podido saber *Palco23*, el club dejó de operar el pasado 31 de diciembre, y el espacio ahora está desocupado a la espera de que lo explote otro gestor de centros de fitness.

Tras este cierre, la cadena ha reducido de siete a seis el número de instalaciones que opera en la Comunidad de Madrid, que continúa siendo la región en la que más presencia tiene en España. La dirección de Holmes Place afirma a este diario que aún no hay nada definitivo porque está en conversaciones con la propiedad, Neinver, motivo por el que ni la cadena ni la promotora han ampliado información, escusándose en la confidencialidad del proceso.

Con todo, Neinver también está en negociaciones con otros potenciales interesados en ocupar el espacio que dejó libre Holmes Place a finales de 2019. De hecho, fuentes sindicales aseguran que el cierre es definitivo y apuntan a que se ha realizado un expediente de regulación de empleo (ERE) que ha afectado a 26 trabajadores de la instalación. Otras trece personas han sido reubicadas en otros clubes del operador británico, mientras que el resto forma parte de una bolsa de empleo, y están a la espera de ser contratadas. Según estas mismas fuentes, Holmes Place explicó que cerró el centro porque no tenía suficientes abonados.

Holmes Place facturó 45 millones de euros en España en 2018

Asimismo, el club ha intentado que los abonados de este complejo siguieran vinculados a Holmes Place planteándoles la posibilidad de entrenar en los centros de La Moraleja y Montecarmelo, a poco más de siete y catorce kilómetros de Parque Alegra. Al igual que el club que ha cerrado, estos complejos tienen piscina, *spa*, sala de fitness y espacio para actividades dirigidas, pero no ofrecen el servicio de pádel, que ahora mismo solo se oferta en el Holmes Place Aragonia (Zaragoza).

La cadena opera catorce instalaciones en España, seis de ellas en Madrid, cinco en Barcelona, y tres distribuidas entre Valencia, Zaragoza y Granada. En 2017 dio un empujón a presencia en la Península Ibérica con la compra de Virgin Active, que le permitió sumar siete centros en España, uno de ellos vendido a Àccura Sports Management meses después de firmar la operación.

Como resultado de esa operación, la compañía fundada y dirigida por la familia Fisher cerró 2018 con una facturación de 45 millones de euros en España, lo que la convertía en la segunda mayor cadena de gimnasios *premium* del país. Además, el año pasado completó la compra de la cadena de estudios *boutique* Trib3, en la que está trabajando para abrir nuevos clubes.



Holmes Place se hizo con el control de Trib3 en España en 2019.

Si bien Holmes Place fue fundada por Allan Fisher, fundador y presidente de la empresa, la compañía no siempre estuvo controlada por la familia británica. De hecho, en 2012 recompró la empresa en España a Mercapital y N+1, una operación a la que le siguió una reestructuración de deuda de 80 millones de euros para poner el orden en el pasivo y volver a crecer. En 2017, la matriz española regresó a beneficios, y la matriz inyectó 58 millones de euros para compensar las pérdidas de ejercicios anteriores.

Fundada en Londres en 1979, Holmes Place abandonó el mercado británico y se centró en crecer en el resto de Europa, donde en la actualidad gestiona 108 clubes. La compañía se dirige al segmento alto, con la excepción de dos centros municipales que gestiona en Barcelona, y que están ubicados en el segmento medio. En el ámbito internacional tiene presencia en Austria (4), Alemania (14), Grecia (3), Hungría (1), Israel (42), Polonia (4), Portugal (21) y Suiza (5).