

FITNESS

Forus aviva la batalla en Madrid: compra un campo de golf y duplica presencia en Majadahonda

La gestora de instalaciones deportivas ha acelerado en el sector con la compra de siete centros en 2018. De cara al próximo año, ha programado cuatro aperturas en Málaga y Portugal.

Patricia López
21 dic 2018 - 05:00



Forus crece a golpe de adquisición. La cadena de centros deportivos está a punto de cerrar un año marcado por la compra de instalaciones, una estrategia que le ha llevado a firmar siete operaciones corporativas en los últimos doce meses. Y, según ha podido saber *Palco23*, una de ellas ha sido la adquisición del Centro Deportivo Municipal Las Rejas Sport Club, que ya está bajo la gestión de la compañía.

Los términos económicos de la operación no han trascendido, pero se trata de una instalación que desde 1997 gestionaba la sociedad Soto Once, que estaba en concurso de acreedores. Este procedimiento forzó al Ayuntamiento de Majadahonda a buscar otro gestor, y finalmente ha sido Forus el que se ha hecho con la concesión. La cadena realizará las mejoras que sean necesarias en las instalaciones, la maquinaria y la formación del personal

De este modo, el consistorio cierra una carpeta que llevaba meses inquietándole, ya que Soto Once tenía la concesión hasta el año 2047 y ya no podía garantizar su continuidad. La instalación cuenta con campo de golf, un *spa* de 260 metros cuadrados, zona de *fitness*, once pistas de pádel, cuatro de tenis y una de fútbol sala. Este no es el primer club de golf que adquiere Forus, ya que en 2017 se hizo con el control de Las Bidas (Lugo), en un movimiento que impulsó la diversificación de la compañía al comprar su primer club privado.

Forus prevé cerrar el año con una facturación de 40 millones

Tampoco es la primera instalación que la compañía opera en Majadahonda, ya que este año ha culminado la adquisición del centro municipal Valle de la Oliva, como ya publicó este diario. Forus tomó el testigo en la gestión Assa Sport, que desde el año pasado también estaba en concurso de acreedores. Esa situación provocó el repliegue de la compañía, que tuvo que vender un club en Tenerife, cuya gestión ahora tiene Macrofit.

El centro de Majadahonda cuenta con 4.500 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, que cuentan con zona de *fitness*, dos salas para actividades dirigidas, otra de *ciclo-indoor* y tres piscinas. Inaugurado en 2012, en un principio se planteó la construcción de pistas de pádel, pero finalmente no se habilitaron.

En definitiva, a cierre de 2018 Forus ha sumado siete complejos a su red, y la compañía espera cerrar el año con una facturación de 40 millones de euros. A los dos de Majadahonda se suma el contrato de gestión del gimnasio de la Caja Mágica, las subastas que ganó en Murcia, Huelva y Jerez, y la puesta en marcha de su primer gimnasio en Portugal. El club de Porto ya está operativo, pero a este se sumarán dos más durante el próximo año: uno en Cascais y otro en Barreiro, que al igual que el de Porto formaban parte de la cadena Kangaroo. En total, invertirá 13,5 millones de euros para crecer en el mercado luso.



Forus ha incorporado siete centros deportivos a su red en 2018.

Los planes de Forus para 2019 no acaban en el país vecino. La compañía inaugurará dos centros en Málaga: El Torcal, un ex centro de AQA en el que invertirá 3,2 millones de euros, y el de Conde de Gualdalhorce, que estaba gestionado por Vals Sport hasta que renunció a la concesión. Ahora, Forus tiene 33 años por delante para operar el complejo, al que destinará tres millones de euros.

Más allá de estos cuatro proyectos, la compañía tiene dos más en la recámara en Sevilla. El más inmediato es el Centro Deportivo Virgen de los Reyes, que cerró sus puertas en 2014 y ahora Forus quiere recuperar con una inversión de nueve millones de euros. Le seguirá otro más tras alcanzar un acuerdo con la propietaria de Pilot Real Estate, que se encargará renovar una instalación antiguamente gestionada por el Club Natación Sevilla. Allí, Forus se encargará de adquirir las máquinas de *fitness* y de la dirección a cambio del pago de un alquiler.

Desde la gestora advierten a este diario de que “hemos cumplido el objetivo marcado para 2018 de estar operando bajo la enseña Forus en siete nuevos centros deportivos y para 2019 mantenemos la línea de crecimiento. Continuaremos aumentando la penetración de la empresa en el mercado nacional y avanzaremos con los planes de expansión internacional en Europa”.

La puesta en marcha de los proyectos no sería posible sin el apoyo de Baring y el fondo Alantra. El primero se hizo con el 30% del capital en 2014 y aportó diez millones de euros, que se suman a un préstamo de seis millones más con vencimiento a 2020. El segundo invirtió 17 millones en 2017 para acelerar la expansión del operador. Otro de los accionistas, Irmasol, ha firmado un préstamo de tres millones a pagar hasta

2024, aunque a cierre de 2016 restaban 2,5 millones pendientes de amortizar, según memoria anual de Forus.

Entre los socios de la cadena destacan el grupo constructor Carpa Gestión Integral, que con el 50,75% ostenta la mayoría accionarial, el fondo Baring, con el 42,1%, e Irmacol, con una participación minoritaria del 6,9%. Carpa fue la compañía que el fundador y consejero delegado de Forus, Ignacio Triana, puso en marcha tras abandonar las filiales de Sacyr, Sufi y Valoriza, especializadas la gestión de residuos y la construcción.