

FITNESS

Enjoy Wellness capta otros 170.000 euros para impulsar su expansión

Los inversores aportan recursos adicionales a la cadena de gimnasios para acometer tres aperturas de centros deportivos en Sevilla, Fuenlabrada y Oviedo durante los próximos meses.

Patricia López
9 nov 2017 - 04:57

Enjoy Wellness empezará próximamente las negociaciones con el Ayuntamiento de Madrid por el Centro Deportivo Municipal Fabián Roncero

Enjoy Wellness prepara el sprint final para poner rumbo a los diez centros deportivos en España. Según ha podido saber *Palco23*, la cadena de gimnasios ha ampliado su capital en 172.822 euros para poder disponer de recursos adicionales con los que abrir tres instalaciones. Los proyectos que tiene en cartera, ya adelantados por este diario, consisten en abrir un centro en régimen de concesión en Sevilla y dos propios en Fuenlabrada y Oviedo. En total, la compañía invertirá 26 millones de euros.

“Hemos realizado una ampliación de capital para afrontar el resto de aperturas e inversiones en clubes que están en proceso de construcción”, explica a este diario David Sotelo, director de operaciones y accionista de la compañía. El primer proyecto que verá la luz será en la Estación de San Bernardo de Sevilla, comúnmente conocida como Estación de Cádiz, que abrirá en abril de 2018 si se cumplen las previsiones.

De cara a septiembre, coincidiendo con el arranque del curso escolar, lo hará junto al Colegio Altamira de Fuenlabrada, con el que ha llegado a un acuerdo para la cesión temporal de una parcela. Allí construirá un centro de 8.300 metros cuadrados que supondrá su diversificación hacia el segmento de clubes propios.

Enjoy Wellness empezará próximamente las negociaciones con el Ayuntamiento de Madrid por el Centro Deportivo Municipal Fabián Roncero

“Las construcciones en Sevilla y Fuenlabrada están en marcha, y próximamente empezaremos en Oviedo, cuya obra durará un año”, detalla. Con todo, la compañía podría empezar a trabajar en otro proyecto en Madrid. Se trata del Centro Deportivo Municipal Fabián Roncero, ubicado en el distrito San Blas-Canillejas, que precisamente fue el primero que abrió la cadena en España.

“El contrato de concesión finaliza en julio y, aunque de entrada queremos seguir, estamos a la espera de conocer las intenciones del Ayuntamiento y las condiciones que plantea”, explica. El consistorio de Manuela Carmena tanteó la remunicipalización de algunas de las instalaciones deportivas gestionadas por empresas privadas, un objetivo que de momento no ha llevado a cabo debido a la tasa de reposición.

De hecho, el consistorio está formalizando la prórroga de contrato a Servicio para el centro público Pepu Hernández, una instalación en la que no tenía previsto ampliar el acuerdo y que finalmente decidió extender por los límites de contratación de personal que impone la Ley Presupuestos Generales del Estado.

La compañía facturó 4 millones de euros en 2016 y cuenta con seis centros operativos y tres en construcción

Enjoy Wellness tiene claro que quiere continuar en el centro porque es rentable, pero si se pusiera en peligro la viabilidad económica del mismo optaría por no aceptar la prórroga. “Desconocemos si el Ayuntamiento está interesado en extender el contrato. De querer hacerlo, tendríamos que estudiar las condiciones”, apunta el directivo, en referencia a las modificaciones de precios que han repercutido negativamente en la cuenta de resultados de los operadores. “Estas modificaciones pueden convertir la instalación en un proyecto inviable”, avisa.

Otro de los factores que condicionarán la negociación será la cantidad de inversión que deba realizarse. “La instalación lleva abierta varios años y requiere de una inversión en renovación y equipamiento que no sé si podríamos acometer y amortizar en los tres años de prórroga a los aspiramos”, indica. “Con todo, nos encantaría seguir, pero antes debemos conocer la postura del Ayuntamiento”, sentencia.

La compañía facturó 4 millones de euros en 2016 y cuenta con seis centros operativos y

Image not found or type unknown

Enjoy Wellness inauguró en febrero su primer gimnasio en la Comunidad Valenciana, el centro deportivo municipal Juan Antonio Samaranch

La instalación, que da servicio a en torno a 3.000 abonados, cuenta con 4.500 metros cuadrados, sala de *fitness*, de actividades dirigidas y de *cycling*, tres piscinas, solárium y seis vestuarios. Actualmente emplea a 29 profesionales y seis trabajadores externos. La cadena ha invertido 279.500 euros desde que empezó a operar en este centro, hace nueve años.

A día de hoy, Enjoy Wellness gestiona un total de seis instalaciones en régimen de concesión administrativa repartidas entre Madrid (2), Salamanca (2), Mérida (Badajoz) y Valencia, lo que suponen 400.000 metros cuadrados y 30.000 abonados en total. La cadena finalizó 2016 con unos ingresos de 4,82 millones de euros y una plantilla de

PALCO23

245 trabajadores.

El director general, Óscar Martínez, y David Sotelo, que son los fundadores, controlan el 12% del capital, mientras que el 88% pertenece al fondo de capital de riesgo Espiga Capital, que entró en el accionariado en 2015 para aportar el pulmón financiero necesario para impulsar la expansión de la compañía.