

FITNESS

DreamFit invertirá tres millones en ocupar el vacío dejado por Holmes Place en Madrid

La cadena de bajo coste construirá un centro desde cero en el local que dejó libre Holmes Place en el parque comercial de Alegra, en San Sebastián de los Reyes, a finales de 2019. Este proyecto sustituirá al que tenía previsto levantar junto al Circuito del Jarama.

P. López

3 mar 2020 - 04:59



Nuevo paso adelante de DreamFit en la Comunidad de Madrid. La cadena de gimnasios de bajo coste explotará el local que dejó libre Holmes Place a finales de 2019 en el Alegra Parque Comercial y de Ocio de San Sebastián de los Reyes. Según ha podido saber *Palco23*, la compañía ha estado negociando durante los últimos meses con Neinver, propietario del centro comercial, con el que recientemente ha firmado un acuerdo. La idea no es operar el mismo gimnasio, sino derribarlo y construir uno de cero, en el que la cadena invertirá tres millones de euros.

Ahora, DreamFit tiene que diseñar el nuevo espacio, pedir al Ayuntamiento la licencia de obra, demolerlo y construirlo. La fecha de inauguración depende de cuándo otorgue

la licencia el consistorio, pero fuentes de la empresa afirman que esperan abrir a finales de 2020, si se cumplen los plazos previstos.

Haber conseguido este contrato supone un cambio de planes para la cadena, que en el último trimestre de 2019 alcanzó un acuerdo con el Circuito del Jarama para abrir un club al norte de Madrid. Finalmente este proyecto no se llevará a cabo y los recursos se destinarán al club de San Sebastián de los Reyes, cuya inversión es 700.000 euros mayor a los 2,3 millones que calculó que invertiría en el club que iba a ubicarse en la urbanización Ciudadcampo.

DreamFit opera 17 instalaciones en España, y espera finalizar 2021 con treinta gimnasios operativos

Al no tratarse de un traspaso entre Holmes Place y DreamFit, la compañía no contratará a los 26 trabajadores afectados por el expediente de regulación de empleo (ERE) que se llevó a cabo a finales del año pasado. Según ha podido saber este diario, la idea es que la cadena liderada por Rafael Cecilio estudie los perfiles de trabajadores que se presenten a la convocatoria, y seleccione los que considere.

En cuanto a Holmes Place, este acuerdo entre DreamFit y Neinver supone la salida definitiva de la cadena ya que, tras el cierre del gimnasio el pasado 31 de diciembre, la dirección aseguró que seguía en negociaciones con la propiedad del complejo. Con todo, la promotora también inició conversaciones con otros potenciales interesados en ocupar un espacio que finalmente estará gestionado por DreamFit.

La compañía cerró 2019 con tres aperturas en Logroño, Las Palmas y Sant Boi de Llobregat (Barcelona), hasta elevar a 17 el número de centros operativos. Durante ese ejercicio facturó 23 millones de euros, dio trabajo a 300 empleados y alcanzó los 90.000 clientes, una cifra que dará un salto durante este año, en el que prevé inaugurar siete centros. Con una tarifa única en todo el país de 28,90 euros al mes, cada gimnasio DreamFit factura como mínimo 1,2 millones de euros una vez alcanza la madurez.

El primero del año abrirá en Moratalaz (Madrid) en abril, mientras que en Gijón espera hacerlo en mayo. Después de verano, de cara a septiembre, espera abrir en Barakaldo (Bilbao), y para lo que resta del año tiene previsto crecer en Parla (Madrid), L'Hospitalet (Barcelona), Vitoria y San Sebastián de los Reyes. En Getafe, Coruña, Badajoz,

PALCO23

Salamanca, Coslada (Madrid) y Bilbao espera crecer en 2021, lo que eleva a trece el número de aperturas previstas hasta ese año. De cumplir el plan de expansión, la compañía empezará 2022 con treinta instalaciones en funcionamiento, lo que convertirá a DreamFit en la cadena que no cuenta con fondos de inversión en su accionariado que más está creciendo en España.