

FITNESS

BeOne se impone a Más que Auga y gestionará un centro deportivo en Pontevedra

La oferta de Serviocio, actual gestora del espacio, ha resultado ganadora después de comprometerse a pagar un canon de 60.000 euros y rechazar la subvención municipal de un millón.

Palco23
10 jul 2018 - 15:29

Serviocio-BeOne cerró 2017 con una facturación de 28 millones de euros

Sin subvención, con una inversión de 4,2 millones y un canon de 60.000 euros anuales. Estos son los pilares de la oferta que Serviocio-BeOne ha presentado para seguir gestionando el Centro Deportivo de Campolongo, en Pontevedra. Y ha sido, a su vez, la propuesta que ha convencido a la mesa de contratación para adjudicarle el contrato de veinte años de duración. La compañía se ha impuesto a Más que Auga, la otra cadena finalista.

La diferencia fundamental de las dos ofertas que es que la cadena controlada por Serviocio ha rechazado recibir una subvención municipal de un millón de euros, mientras que su rival sí se acogía a esta oportunidad. Asimismo, la empresa dirigida por Roberto Ramos se compromete a reducir las tarifas un 2,5%.

Los pliegos de condiciones del proyecto a los que ha accedido *Palco23* fijan que la instalación pasará de 3.858 metros cuadrados entre el sótano y la primera planta, a 4.338 metros cuadrados. Además, se renovarán los espacios y el equipamiento de *fitness*. El plan de viabilidad detalla que el valor estimado del contrato es de 29 millones de euros para todo el periodo de dure la concesión, que es de veinte años.

Servicio-BeOne cerró 2017 con una facturación de 28 millones de euros

La directora de operaciones, Verónica Ávila, se ha mostrado muy satisfecha por haber “ganado este competido concurso que veníamos gestionando desde 1997, donde se han presentado las empresas más importantes del sector”. La directiva está segura de que “tras las obras de remodelación que vamos a acometer, pasará a ser un referente de instalación deportiva en la ciudad de Pontevedra”.

En total, se invertirán 4,2 millones de euros y la obra durará seis meses. Prácticamente todo el centro será remodelado y se crearán nuevos espacios. El centro se dividirá en tres plantas, con un sótano de 1.500 metros cuadrados de superficie útil en el que se habilitará un área de salud y cinco salas de actividades grupales con una superficie total de 400 metros cuadrados.

En la planta baja, de 3.090 metros de superficie útil, se ubicará la zona de aguas, que se renovará, la ludoteca y la recepción. También se encontrará una nueva zona de *fitness* de 770 metros cuadrados, dos salas para actividades dirigidas y los vestuarios, en los que también se harán obras. En la primera planta, de 460 metros cuadrados, se habilitarán dos salas más para actividades dirigidas.

Otras de las gestoras que se habían presentado al concurso fueron Supera, Forus, Ferrovia y Dos Deportes, cuyas propuestas fueron rechazadas por no haber cumplido los criterios del pliego. Con la elección de BeOne, la gallega seguirá gestionando un complejo que empezó a operar hace más de veinte años.

La compañía cerró 2017 con una facturación de 28 millones de euros y dio trabajo a 1.238 trabajadores. En total gestiona 35 instalaciones, cuatro de ellas propias y el resto en régimen de concesión, y da servicio a más de 168.000 abonados. El fondo de inversión Atlas Capital es el accionista mayoritario de la empresa desde 2009, cuando Roberto Ramos y el resto de socios decidieron que había llegado el momento de llamar a la puerta de una firma de inversión para conseguir el pulmón financiero necesario para crecer en el sector.