

EQUIPAMIENTO

La Rafa Nadal Academy doblará su tamaño para abrirse al turismo deportivo

La academia en la que el tenista de Manacor invirtió diez millones de euros ha logrado los apoyos políticos necesarios para ampliar un 54% la superficie del complejo, hasta 73.507 metros cuadrados, para construir más pistas de tenis y alojamiento.

Patricia López
22 may 2018 - 05:00



La Rafa Nadal Academy doblará su tamaño para abrirse al turismo deportivo
La academia fundada por el tenista de Manacor ha logrado los apoyos políticos necesarios para ampliar un 54% la superficie del complejo, hasta 73.507 metros cuadrados, para construir más pistas de tenis y alojamiento.

En poco más de un año, la academia de Rafa Nadal se ha convertido en una de las mejores del panorama internacional, pero el tenista quiere ir más allá. Su ambición es convertir la instalación en uno de los mejores ejemplos del turismo deportivo de país, para lo que él y sus asesores han trazado un plan para no limitarse al tenis formativo y captar a los deportistas que, profesionales o no, acuden a Mallorca para conocer la isla y prepararse. El proyecto supondrá ampliar en un 54% la superficie del complejo, que actualmente es de 47.444 metros cuadrados tras una inversión inicial que superó los

diez millones de euros.

Las obras no tienen un calendario establecido, ya que aún no se han superado todos los trámites para que el Parlamento de Baleares apruebe un cambio en la ley de 2012 que propició la construcción de la instalación. A través de una enmienda en la nueva Ley de Vivienda, se permitirá aumentar los metros de edificabilidad máxima para uso deportivo hasta 13.600 metros cuadrados, y hasta 20.000 metros cuadrados para el resto de usos. Según la reforma de la norma, promovida por el PP y a la que ha accedido *Palco23*, el centro podrá ampliarse hasta 73.507 metros cuadrados.

La Rafa Nadal Academy ampliará el espacio para uso deportivo y residencial en un 54%

Uno de los cambios más significativos es que la academia pasará a tener consideración de equipamiento turístico de uso deportivo, un punto que no existía en la ley de medidas urbanísticas que en 2012 dio el pistoletazo de salida a la construcción del complejo. Es un concepto que la Administración ha querido atribuir al complejo porque dos de sus líneas de negocio están enfocadas al público procedente de fuera de Mallorca. Se trata de la residencia y el área de alojamiento para familiares y deportistas mayores de edad que no viven permanentemente en la academia.

Hasta ahora, la Rafa Nadal Academy no tenía la consideración complejo turístico de uso deportivo, y esta disposición es uno de los cambios centrales respecto al anterior texto. La propuesta ha contado con el apoyo del PP, como solicitante de la enmienda, el partido del gobierno, PSIC-PSOE, y Ciudadanos, pero despertó cierta polémica porque los partidos de la oposición, Més per Mallorca, Més per Menorca, GxF y Podemos, no vieron con buenos ojos la medida.

Entre las principales ampliaciones que se acometerá está la residencia, que pasará de 106 a un máximo de 175 unidades para un total de 354 plazas, entre las unidades tuteladas y las no tuteladas. Además, la enmienda amplía los usos deportivos de la academia, pasando de ser campos cubiertos o al aire libre, a ser pistas de tenis *indoor* y *outdoor*, gimnasio y otras dependencias complementarias a este uso.



La Rafa Nadal Academy está trabajando para diversificar abrir clubes deportivos, empezando con la natación y el *running*.

La Rafa Nadal Academy no ha concretado qué mejoras acometerá, pero la información incluida por la enmienda aprobada por el Gobierno balear sugiere que se habilitarán nuevas pistas de tenis, algunas de ellas *indoor*, y se ampliará la residencia. El gimnasio también podría verse afectado por estos cambios.

La puesta en marcha del complejo fue en 2016, pero hay que remontarse a 2011 para encontrar los orígenes del centro. En febrero de ese año, el Ejecutivo autonómico suscribió el protocolo de colaboración con Rafa Nadal, el Ayuntamiento de Manacor y el Consejo de Mallorca para llevar a cabo la construcción del equipamiento. No era la primera vez que el tenista trataba de sumar apoyos públicos para promover el deporte en la isla, ya que en 2005 también lo intentó. Entonces, llegó a un acuerdo con las corporaciones para abrir una instalación de tenis en los mismos terrenos donde hoy se encuentra la academia.

La construcción de la primera fase la realizó el Gobierno a través de la Escuela Balear del Deporte (EBE), pero el proyecto no prosperó por “las dificultades financieras y de crisis”, según el plan de ordenación. Años después, se retomó la iniciativa en ese mismo emplazamiento y, con una inversión de diez millones de euros, el jugador convirtió el solar en la academia de tenis que es hoy día.

La academia cuenta con 27 pistas de tenis, 7 más de pádel, dos de *squash*, campo de fútbol,

gimnasio, colegio y residencia

Al margen de la ampliación de infraestructura, el complejo ha estado trabajando fortalecer su oferta deportiva más allá del tenis, con el club de *fitness* como epicentro. Como ya avanzó este diario, se está trabajando para diversificar abrir clubes deportivos, empezando con la natación y el *running*. En un futuro la idea es extenderlos a otras disciplinas, una posibilidad nada descartable teniendo en cuenta que la academia cuenta con campo de fútbol y pista polideportiva.

Otra vía de negocio que el centro está explotando es la de los *stages* dirigidos a deportistas y equipos profesionales que cada pretemporada acude a Manacor para realizar la concentración. De este modo, la instalación está logrando posicionarse no sólo como lugar de referencia para el ciudadano local, sino también para el público que visita la isla para hacer turismo y deporte.

En este afán por promover el turismo deportivo, Nadal ha cerrado un acuerdo con la cadena Palladium Hotel Group, de la familia Matutes, para construir pistas de tenis junto a los *resorts*. El primero se inaugurará en otoño al norte de Cancún (México), pero la idea es replicar el modelo en otros países, incluido España, a raíz del interés internacional que ha despertado la academia de tenis de Manacor.

El complejo del país azteca contará con ocho pistas de tenis de tierra batida, una de pádel, un campo de fútbol, una tienda y una exposición de Rafa Nadal. “Con la experiencia que tenemos en el tenis y siguiendo en la misma línea que llevamos desde la academia de España, pensamos que será un atractivo importante”, aseguró el tenista durante la presentación del acuerdo.