

ENTORNO

Respiro al Espai Barça: Colau da luz verde definitiva al proyecto urbanístico

La comisión de gobierno del Ayuntamiento de Barcelona ha aprobado el proyecto de urbanización de las calles y espacios públicos que rodean al Camp Nou, dando continuidad a la Modificación de Plan General Metropolitano.

Palco23
24 dic 2019 - 10:43



El FC Barcelona está un paso más cerca de poder tener todos los permisos necesarios para remodelar el Camp Nou. La comisión de gobierno del Ayuntamiento de Barcelona ha aprobado definitivamente el proyecto de urbanización de las calles y espacios públicos que rodean los terrenos del club, dando continuidad a la Modificación de Plan General Metropolitano (Mpgm) que se aprobó en la anterior legislatura.

El proyecto, que supondrá abrir el entorno del Camp Nou y el Palau Blaugrana al resto de la ciudad, incluye la renovación de las calles Arístides Maillol, Juan XXIII, Gregorio Marañón, Menéndez Pelayo, Cardenal Reig, Elisabeth Eidenbenz y Travessera de les Corts. Unas afectaciones que explican la larga duración de las negociaciones, en las que el Barça se ha comprometido a invertir 28 millones de euros en espacios públicos.

“El conjunto de las actuaciones permitirá crear un gran espacio abierto alrededor del estadio, eliminar la valla exterior y los desniveles que hay ahora y renovar y ampliar las calles del entorno para reordenar el acceso rodado y peatonal”, sostiene la entidad presidida por Josep Maria Bartomeu.

El Barça se ha comprometido a invertir 28 millones de euros en espacios públicos alrededor del Espai Barça

El Barça ha adquirido el compromiso de convertir de uso público el suelo de su propiedad que da frente a la calle de Arístides Maillol, entre Travessera de Les Corts y la calle de Cardenal Reig. De esta manera, el club también espera que haya una mayor actividad en los alrededores de sus instalaciones deportivas los días que no haya partido, y que eso repercuta en los negocios que se abrirán una vez completadas las obras.

La previsión del equipo de fútbol es que las primeras obras puedan iniciarse durante el primer semestre de 2020, mientras se trabaja en el resto de trámites necesarios para la transformación de la zona. Actualmente, está en trámite la reparcelación urbanística de los terrenos incluidos en la Mpgm.

La modificación del plan incluye el soterramiento de todo el aparcamiento actual en superficie para mitigar el impacto en la movilidad en días de partido; la renovación del Camp Nou y la construcción del nuevo Palau Blaugrana, y la construcción de tres nuevas edificaciones terciarias en el entorno del cruce de Arístides Maillol y Juan XXIII y de una cuarta de servicios del club en travesera de las Cortes con Arístides Maillol.

El recinto tendrá capacidad para 105.000 espectadores, pero sobre todo dará un salto de calidad en términos de oferta, con más de un centenar de palcos privados para 6.300 personas, tres restaurantes y varios espacios reservados para la venta de comida rápida durante los días de partido. También se aprovechará para construir una de las mayores tiendas vinculadas al fútbol en España de la mano de Nike.