

ENTORNO

LaLiga gana espacio en Madrid con unas oficinas junto a su sede

La patronal alquilará 400 metros cuadrados en el edificio Fiteni II, ubicado en el número 1 de la calle Emilio Vargas de Madrid, para concentrar toda la plantilla cerca de la sede de Torrelaguna.

Marta Casado
18 oct 2019 - 04:56



Nuevo inquilino en el edificio Fiteni II. LaLiga ha alquilado una planta de oficinas en el número uno de la calle Emilio Vargas de Madrid, situado justo en frente de la sede oficial de la gestora del fútbol profesional español, en el número 60 de Torrelaguna. El arrendamiento ha sido asesorado por la consultora inmobiliaria Catella, según publica el diario *Ejeprime*.

La organización deportiva ocupará, en concreto, la cuarta planta del edificio, con una superficie total de 400 metros cuadrados. Allí se trasladará parte de la plantilla que hoy continuaba en la calle Josefa Valcárcel, básicamente de área más de gestión interna, adonde se movió parte del personal cuando la antigua sede del número 10 de Hernández de Tejada se quedó pequeña.

El inmueble, propiedad del Grupo Fiteni, se encuentra en la zona empresarial de la Avenida América, una de las áreas más demandadas de Madrid. Esta zona ha ganado

interés tras el desembarco de grandes compañías como AXA o BNP Paribas Real Estate, que tienen allí sus sedes. “El entorno está totalmente consolidado en el segmento de las oficinas, con edificios de primera generación y buenos servicios”, asegura Raquel Pi, directora de Agencias Oficinas de Catella.

La ratio de ocupación en la zona empresarial de la Avenida América es del 90%

Ubicada en la confluencia de la A-2 y la M-30, esta zona se encuentra a diez minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez. En esta área se encuentra también el emblemático edificio *Los Cubos*, propiedad de Henderson Park. El inmueble, con una superficie bruta alquilable (sba) de 19.300 metros cuadrados, será reinaugurado a finales de año tras el proceso de renovación que se está llevando a cabo.

La reforma de este inmueble, inaugurado en 1981, es también una muestra del estado de la demanda de oficinas en la capital, en general, y esta área, en particular. “Todas estas circunstancias han provocado un aumento de las rentas de la zona, con una ratio de ocupación superior al 90%”, afirma Pi.

La Liga, de hecho, está muy presente en esta zona. En concreto, la patronal se trasladó al Edificio Murano, ubicado en el número 60 de la calle Torrelaguna, hace un año tras abandonar sus históricas oficinas en el número 10 de Hernández de Tejada, según avanzó *Palco23*. La organización presidida por Javier Tebas ocupa cuatro de las siete plantas del inmueble, propiedad del grupo inmobiliario Hispania, y una superficie de 4.500 metros cuadrados de los 7.574 del edificio.

El Grupo Fiteni, por su parte, se dedica a la promoción inmobiliaria desde 1957, centrándose en la adquisición de suelo y la posterior gestión urbanística. La empresa dispone de una cartera de 28.000 metros cuadrados de viviendas vendidas, 18.000 metros cuadrados de inmuebles en alquiler, 16.000 metros cuadrados de locales comerciales, 25.000 metros cuadrados de naves industriales y otros 45.000 de oficinas.