

## ENTORNO

# La Liga hace caja: pone a la venta su sede por 3,5 millones de euros

La patronal, que se ha tenido que apuntar una pérdida de un millón por el valor en libros del inmueble, se mudará a su nueva sede corporativa a finales de 2017.

M.Menchén/C.Pareja  
6 oct 2017 - 05:00

La Liga hace caja: pone a la venta su sede por 3,5 millones de euros

La Liga confía en obtener un *aguinaldo* antes de Navidad. La patronal culminará antes de diciembre su traslado a una nueva sede corporativa y en la recta final de 2017 o principios de 2018 confía en cerrar la venta de sus oficinas actuales. La comisión delegada de los clubes aprobó la comercialización del edificio a principios de año y ahora se ha realizado una tasación previa antes de salir al mercado: 3,52 millones de euros.

La valoración ha sido realizada por un tercero independiente y ha obligado a la entidad presidida por Javier Tebas a anotarse una pérdida de 1,04 millones de euros. Ello se debe a que el precio que se ha establecido para el inmueble ubicado en el número 10 de la calle Hernández de Tejada es inferior al valor neto contable que se mantenía en libros.

El edificio apenas supera los 1.100 metros cuadrados y LaLiga había intentado encajar su crecimiento en las distintas plantas como podía. Sin embargo, ya hace dos años se optó por alquilar unas oficinas adicionales a escasos metros, hasta que finalmente se ha decidido concentrar toda su actividad en un único edificio, situado a sólo 800 metros de la histórica sede.

## La Liga se trasladará antes de diciembre a su nueva sede corporativa, que multiplicará por cuatro su espacio actual

Tal y como adelantó *Palco23*, la asociación de clubes de Primera y Segunda División ocupará cuatro de las siete plantas del Edificio Murano, ubicado en el número 60 de la

calle Torrelaguna. El inmueble es propiedad del grupo inmobiliario Hispania, que se ha asegurado la ocupación de más del 50% de los 7.574,6 metros cuadrados que tiene el inmueble gracias al fútbol español.

El traslado no sólo supondrá una mejora de las condiciones de los 158 trabajadores que LaLiga tiene en plantilla, sino que también permitirá ofrecer una imagen más moderna de cara al exterior. Frente a las anticuadas instalaciones de Hernández de Tejada, la nueva sede estará en un edificio acristalado con vistas a la Avenida América y la calle Arturo Soria.

El inmueble, que cuenta con 126 plazas de aparcamiento, y ha sido sometido a una importante reforma del edificio, especialmente en el diseño del hall de entrada principal, zonas comunes y cuartos de baño. Además, una de sus fachadas se ve desde la autopista A-2, que ha permitido a LaLiga instalar un vinilo para promocionar su imagen, tal y como hacen otras multinacionales ubicadas en la zona, como Iberia, IBM o Allianz.

#### Mercado de oficinas en Madrid

El mercado de las oficinas es uno de los más activos en el negocio inmobiliario español. Hasta junio, la contratación de oficinas en la capital fue de 275.037 metros cuadrados, cifra muy similar a la del primer semestre del pasado ejercicio. Según la consultora inmobiliaria Aguirre Newman, la actividad de las empresas ha ido mejorando a lo largo del semestre.

Otro dato significativo del mercado ha sido la recuperación de las operaciones de gran volumen: se realizaron 25 de más de 3.000 metros cuadrados, lo que representa el 42% del volumen total de operaciones cerradas. Entre ellas se encuentra el nuevo edificio de La Liga en calle Torrelaguna.

## **El mercado de oficinas en Madrid da síntomas de recuperación, con 25 operaciones de más de 3.000 metros cuadrados este año**

La tasa general de disponibilidad de oficinas en el mercado de Madrid se redujo significativamente en los últimos seis meses, pasando de un 11,4% en enero 2017 al 10,8% en julio 2017, reduciéndose la disponibilidad en más de 74.000 metros cuadrados.

En cuanto a precios, durante el primer semestre del año se ha producido un

incremento de rentas medias en todas las zonas, registrándose una subida media del 3,9% semestral. La renta media en el distrito de negocios de la capital subió hasta los 28,94 euros por metro cuadrado y mes, mientras que las rentas medias en la zona descentralizada alcanzaron los 12,61 euros por metro cuadrado y mes.

La subida de rentas más importante por zonas se registró en el distrito financiero de la ciudad, con un incremento medio semestral del 7,7%. Esta subida se ha producido fundamentalmente al cambio de los requerimientos de las empresas, primando más la localización y la calidad de los inmuebles en detrimento del coste de arrendamiento.