

ENTORNO

La Justicia 'tumba' el nuevo Santiago Bernabéu

Palco 23
10 feb 2015 - 23:00

El Real Madrid ya tiene atado al patrocinador que financiará la remodelación del Santiago Bernabéu (el grupo de Abu Dhabi Ipic), pero lo cierto es que el conjunto presidido por Florentino Pérez aún no sabe si finalmente podrá salir adelante un proyecto que le exigirá una inversión de 400 millones de euros. Y es que el Tribunal Superior de Justicia de Madrid ha anulado el acuerdo urbanístico que debía dar inicio a las obras.

El club blanco emitió ayer un comunicado a última hora de la noche admitiendo que la Justicia dejaba sin efecto "el acuerdo del 15 de noviembre de 2012, dictado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, que aprobó la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid que afecta al estadio Santiago Bernabéu". "A raíz de esta sentencia, el Real Madrid CF trabajará conjuntamente con el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid en la subsanación de aquellos aspectos que sean necesarios para hacer viable el proyecto de reforma del estadio Santiago Bernabéu", se limitó a comentar la entidad.

La anulación se produjo tras una denuncia de Ecologistas en Acción, que consideraba que la operación urbanística no podía salir adelante. En su opinión, la investigación abierta por la Comisión Europea por las posibles ayudas públicas recibidas por el Real Madrid en operaciones de suelo anteriores está íntimamente relacionada con la modificación puntual del plan general de Madrid que permite la ampliación del estadio.

La polémica nace a raíz de un convenio de 1996 por el que el Real Madrid cedía al Ayuntamiento unos terrenos de su Ciudad Deportiva (entonces, situada en la capital de España y no en Valdebebas), a cambio de otras parcelas a determinar en un futuro. En 1998 se acordó ceder al club unos terrenos en Las Tablas que se valoraron en 595.194 euros, pero en 2011 dio marcha atrás e hizo una nueva tasación de aquel activo inmobiliario que elevó su valor a 22,6 millones.

Más tarde, se le cedieron otros solares que el Real Madrid posteriormente cambió previo pago de 6,5 millones de euros por otra parcela anexa al Santiago Bernabéu y que posibilitaría ahora el proyecto de ampliación. Y todo este baile de cambios urbanísticos es lo que investiga Bruselas y cuya resolución espera el juez para

desbloquear o no el convenio. De obtener finalmente luz verde a la operación, Florentino Pérez cubrirá el Bernabéu, levantará un hotel y ampliará la oferta comercial del estadio.