

COMPETICIONES

LaLiga y la NBA abrirán en Madrid un 'coliving' de formación por 70 millones en 2022

Arranca la ejecución final del proyecto pionero liderado por la empresa valenciana T3N Sport and Investment en el que colaboran el fútbol español y la liga de baloncesto estadounidense.

Palco23
19 may 2021 - 11:25



En verano de 2022 abrirá el primer centro oficial de LaLiga y la NBA. Se trata del primer centro de formación deportiva a nivel mundial de ambas instituciones, además del primer **coliving** deportivo europeo. El proyecto de *real estate*, de 42.000 metros cuadrados y valorado en 70 millones de euros en su conjunto, se encuentra en su fase final de ejecución.

El complejo 360° multidisciplinar contará con campos de fútbol homologados por la Fifa, pabellón de baloncesto con el sello de la NBA, piscina, comedor, gimnasio de alto rendimiento, salas de juego, biblioteca, *coliving*, auditorio y terrazas panorámicas, además de un centro educativo propio.

T3n Sport and Investment, y ColivINN, operador mundial de *coliving* propiedad de los hermanos Fernández Luengo, crearán en este proyecto el primer *coliving* de Europa especializado para deportistas. Cuentan con el apoyo financiero de Global Realty Capital, dirigido en España por Kaho HA, el asesoramiento financiero de Corporate Finance / M&A de PWC liderado por el socio Gabriel Croissier, y el asesoramiento inmobiliario de Mediterraneum Consulting. Además, el despacho Pascual de Miguel es el encargado del desarrollo legal del proyecto y de la compañía.

La constructora Sorigue es la adjudicataria para llevar a cabo esta fase final, en la que participan también las empresas valencianas Ecosiona Energía, en el área de energía e instalaciones, y Área de Desarrollo como *project manager*.

El proyecto de *real estate* de LaLiga y la NBA, de 42.000 metros cuadrados, se encuentra en su fase final de ejecución

El proyecto “nace con el objetivo de cubrir las nuevas necesidades de los clubes deportivos de élite, así como los nuevos modelos formativos que evolucionan en un mercado cada vez más transversal y global”, de acuerdo a un comunicado. Al mismo tiempo, servirá de *hub* tecnológico para el desarrollo de proyectos que mejoren el rendimiento deportivo.

Está dirigido a jóvenes deportistas de entre 13 y 23 años de más de 77 países, con capacidad para albergar a 450 residentes, que compaginarán su formación deportiva con programas de secundaria, bachillerato internacional y americano y cursos de postgrado. Además, incluirá parte de LaLiga Business School.