

## CLUBES

# Merrill Lynch y JP Morgan prestan 575 millones al Madrid para las obras del Santiago Bernabéu

Los dos bancos de inversión asumirán la mayor parte de los fondos que necesita el club para este proyecto, si bien también participarán Banco Santander y CaixaBank. Después, esa deuda se titulará entre inversores.

Palco23  
14 feb 2019 - 12:11

Merrill Lynch y JP Morgan prestan 575 millones al Madrid para las obras del Santiago Bernabéu

El Real Madrid ya tiene asegurados los fondos para financiar las obras del Santiago Bernabéu. El club ha alcanzado un acuerdo con Merrill Lynch y JP Morgan para que asuman el grueso de los 575 millones de euros que el club estima que necesita para este proyecto. A ellos se les sumarán Banco Santander y CaixaBank, de manera que la banca española no se quede fuera de la mayor inversión en una sola instalación deportiva que se está realizando en España.

El plan trazado por la entidad que preside Florentino Pérez estima que los costes financieros asociados a las obras se situarían en torno a los 25 millones de euros anuales. No obstante, el coste de la deuda podría acabar siendo inferior ante la sobredemanda que ha tenido esta operación, según adelanta hoy *El Confidencial*. “Equivale a menos del 4% de los ingresos y no tendrá impacto alguno en la actividad deportiva”, explicó el dirigente en la última asamblea de socios. En la misma también avanzó que su intención es disponer de 35 años para su amortización.

El club de fútbol está convencido de que esa estructura financiera es óptima, ya que el estadio será capaz de facturar hasta 150 millones de euros adicionales una vez terminen los trabajos, que se prolongarán durante 3,5 años. Es decir, que no estarán terminados al menos hasta la temporada 2022-2023.

“Se dan las condiciones idóneas para financiarse a tipos bajos, puede ser una ocasión temporal que no debemos desaprovechar. La realidad ha cambiado, y también hemos aumentado ingresos y la deuda ha pasado a ser negativa”, defendió Pérez. Y las

mencionadas entidades no han querido quedarse fuera de esta operación.

Esta operación de endeudamiento no debería suponer un gran contratiempo para la entidad, que cerró 2017-2018 con una deuda neta negativa de 107 millones de euros. Es decir, que sus deudores, la gran mayoría clubes de fútbol, le deben más dinero al club blanco de lo que él debe a terceros. “La mejora de la posición de liquidez neta respecto al año anterior ha sido de 96,7 millones de euros, lo que representa la mayor reducción de deuda lograda en un ejercicio por el club en los últimos 15 años”, enfatizan.

Aun así, y en vistas al elevado endeudamiento que requerirá este proyecto, el equipo presidido por Florentino Pérez ha reestructurado sus compromisos con la banca. Si hace un año debía amortizar 42 millones de euros en 2018-2019 y 40 millones más en 2020-2021, ahora tendrá que devolver 10 millones esta temporada y 50 millones en 2021-2021; es decir, que ha amortizado 22 millones antes de tiempo. A su vez, en la memoria se avanza que han obtenido varias líneas de crédito por 150 millones de euros de las que aún no ha dispuesto y que podría utilizar tanto para reforzar la plantilla como para las obras del estadio.

La reducción de deuda del 26,8% con la banca se une al recorte del 37,6% en compromisos con otros clubes, a los que se debían 55,7 millones de euros al cierre de 2017-2018. Se desconoce cuál será la evolución de esta cifra en 2018-2019, después de un verano en el que se han firmado operaciones por 146 millones de euros con el brasileño Vinicius y el belga Thibaut Courtois como destacados.