

CLUBES

Los socios del RC Valderrama pagan 28 millones por la propiedad de su campo de golf

El club de golf recupera así la propiedad de su campo de golf y las marcas de Valderrama para su utilización exclusiva en este deporte, hasta ahora en manos del grupo La Zagaleta.

Palco23

30 oct 2017 - 13:31

Image not found or type unknown



El Real Club Valderrama da el paso definitivo para tener sus propios terrenos. Los socios del club han adquirido por 28 millones de euros la sociedad Valderrama SA, propietaria del mítico campo de golf del mismo nombre situado en Sotogrande, al grupo La Zagaleta.

La empresa, con sede en Londres y propietaria de la urbanización homónima de Benahavís (Málaga), compró estas instalaciones y sus alrededores en 2016 por 40 millones de euros. El objetivo es construir zonas residenciales alrededor del club, que en ningún caso iba a ser transformado.

El acuerdo de compraventa incluye el campo de golf, campo corto de pares 3, zonas de entrenamiento, casa club, las marcas de Valderrama para su utilización exclusiva asociada al mundo del golf

y varias parcelas de uso residencial situadas junto al recinto deportivo.

La operación se ha materializado tras un acuerdo negociado durante los últimos meses que ha supuesto la consecución del deseo histórico de los socios del club de adquirir el campo. De este modo, se ha puesto fin al proceso de arbitraje iniciado por el Real Club Valderrama el pasado mes de marzo en el que reclamaba su derecho de adquisición preferente sobre el campo.

Por su parte, el grupo La Zagaleta mantiene los planes para su proyecto de golf, hotelero y residencial en Castellar de la Frontera (Cádiz), así como varias parcelas de uso residencial alrededor del campo de golf Valderrama y las marcas Valderrama relacionadas con *real estate* y *hospitality*.

El Real Club Valderrama, constituido como asociación deportiva sin ánimo de lucro en 1985, tiene actualmente 450 socios de 40 nacionalidades distintas y ha sido arrendatario del campo de forma continuada durante casi tres décadas. Durante todo este tiempo, el club se ha encargado del mantenimiento y mejora de las instalaciones, invirtiendo en los últimos cuatro años más de cinco millones de euros en la completa renovación de sus instalaciones, tal y como adelantó *Palco23*.