

CLUBES

Lim cierra la compra del 70% del Valencia CF por 92 millones

Palco 23

26 oct 2014 - 19:12

"*Benvingut Peter*". Este es el mensaje de bienvenida que podía leerse ayer en el mosaico que se desplegó en la grada de Mestalla antes del inicio del partido contra el Elche, después de que horas antes Bankia, Meriton Holdings y el club hubieran formalizado la venta del 70% de la entidad al magnate singapurense Peter Lim. El acuerdo estaba cerrado desde el 6 de junio, pero las diferencias sobre algunos puntos entre las partes ha retrasado cuatro meses una operación valorada en 320 millones de euros y que afectaba a varios créditos.



Amadeo Salvo y Peter Lim, presidente y nuevo dueño del Valencia CF, respectivamente.

Lim asume el crédito de la Generalitat por 92 millones

La venta se formalizó durante la noche del viernes, después de que Bankia, el principal acreedor del club, lograra "concretar reforzar las garantías vinculadas a estos préstamos". Lim ha aportado garantías personales por un valor de 140 millones de euros para conseguir reestructurar la deuda del club. Por un lado, el nuevo accionista asume el crédito de 88 millones que la Fundación Valencia CF -controlada por la Generalitat valenciana- contrajo con Bankia para hacerse con el 70% del capital en 2009. De este importe, Lim paga 16 millones de euros al contado y se compromete a devolver el resto durante los cuatro próximos ejercicios, a razón de 18 millones

anuales. Además, paga 4,8 millones al Ejecutivo autonómico por los intereses generados por esos avales.

Crédito de 150 millones para la construcción del nuevo Mestalla

La segunda pata de la operación afecta al préstamo de 150 millones de euros que Bancaja (ahora integrada en Bankia) concedió al conjunto ché para construir el nuevo Mestalla, que Lim se ha comprometido a que pueda inaugurarse antes de 2019, el año del centenario. Este crédito se refinancia a quince años (vence en junio de 2029), con tres de carencia y un interés de euribor más 1,5 puntos; a partir del cuarto año, el tipo se elevará a euribor más tres puntos. Las garantías sobre este préstamo seguirán siendo las mismas: la parcela donde se construye el estadio, que Lim no descarta vender a un operador para continuar como inquilino, y los ingresos por derechos de televisión.

Pólizas de 20 millones con Bankia y CaixaBank, respectivamente

Bankia también ha reestructurado una póliza de crédito de 19 millones de euros, que finalmente vencerá en 2027 y tendrá unos intereses similares al otro préstamo. En este caso, las garantías de cobro son taquillas, abonos, palcos y otra serie de ingresos del club. CaixaBank, en cambio, ha concedido un plazo de quince años (2029) para recuperar 20 millones de euros de un crédito que heredó de Banco de Valencia, al que se le aplicó una quita del 20%.

Los 61 millones restantes, devueltos en función de cómo evolucione el Valencia CF

Ha sido uno de los flecos que más ha costado cerrar, ante la exigencia de Bankia de que Lim concretara su plan de negocio para el Valencia CF. No es una cuestión baladí, ya que la recuperación de 56 millones de euros (los otros cinco millones corresponden a CaixaBank) dependerá de la generación de beneficios del equipo durante los próximos diez años. El acuerdo pasa por que las dos entidades cobrarán en función de las ganancias que acumule el club en la próxima década, de manera que no será hasta ese momento en el que se sabrá si se produce o no una quita. Según los términos del acuerdo, la banca tendrá derecho a quedarse un 25% de todos los beneficios de explotación, a partir de los 40 millones. Si el ebitda supera los 60 millones, podrán quedarse el 55% a partir de ese importe.

Lim se compromete a invertir 150 millones en el conjunto ché

Otro de los puntos del acuerdo es el compromiso de Peter Lim de invertir 150 millones de euros en el Valencia CF, entre un préstamo de cien millones y la dotación de cincuenta millones de euros más para fichajes. El préstamo era uno de los asuntos que

más fricciones generó con Bankia, que no estaba dispuesta a que el magnate singapurense recuperara su préstamo en cuatro años, mientras que la entidad financiera se ha comprometido a unos vencimientos de entre trece y quince años.