

## La Justicia mantiene el bloqueo a la ampliación del Santiago Bernabéu

Palco 23  
17 oct 2014 - 07:05

El Real Madrid deberá esperar un poco más para iniciar las obras de remodelación del Santiago Bernabéu. El Tribunal Superior de Justicia de Madrid (TSJM) ha desestimado los recursos del club blanco y del Ayuntamiento contra su auto de julio de 2013 en el que adoptaba las medidas cautelares solicitadas por Ecologistas en Acción, y que bloquean de facto el proyecto que tiene Florentino Pérez entre manos.

El club presidido por el máximo accionista de ACS alegaba que el auto "se desviaba de la legalidad" y que no se tenía en cuenta el "carácter firme" del convenio suscrito entre el consistorio y el Real Madrid en julio de 2011 y que el TSJM declaró como "convenio ejecutado". El juez, en cambio, considera que la suspensión cautelar es "la única medida posible" mientras la Comisión Europea (CE) aclara si aquella operación urbanística supone una ayuda ilegal al equipo merengue.

La polémica nace a raíz de un convenio de 1996 por el que el Real Madrid cedía al Ayuntamiento unos terrenos de su Ciudad Deportiva (entonces, situada en la capital de España y no en Valdebebas), a cambio de otras parcelas a determinar en un futuro. En 1998 se acordó ceder al club unos terrenos en Las Tablas que se valoraron en 595.194 euros, pero en 2011 dio marcha atrás e hizo una nueva tasación de aquel activo inmobiliario que elevó su valor a 22,6 millones. Más tarde, se le cedieron otros solares que el Real Madrid posteriormente cambió previo pago de 6,5 millones de euros por otra parcela anexa al Santiago Bernabéu y que posibilitaría ahora el proyecto de ampliación. Y todo este baile de cambios urbanísticos es lo que investiga Bruselas y cuya resolución espera el juez para desbloquear o no el convenio.

Si finalmente el Real Madrid puede tirar adelante las obras, el club acabará invirtiendo 400 millones de euros en la remodelación de la fachada del estadio y la renovación de los espacios comerciales para maximizar los ingresos. También se cubriría el estadio para mejorar la asistencia de espectadores los días de lluvia. La intención de Pérez es financiar una parte de la construcción con el patrocinio del estadio, operación que estaría muy adelantada con Ipic, brazo inversor del emirato de Abu Dhabi.