

CLUBES

Madrid aprueba la demolición del Vicente Calderón, que costará 22 millones de euros

El gobierno municipal de Madrid ha aprobado hoy de forma definitiva el plan que supone la demolición del estadio Vicente Calderón para dar paso a una zona urbanizada con viviendas y negocios.

Palco23
15 nov 2018 - 14:43

Atleti y Mahou pagarán 42 millones para urbanizar los terrenos del Calderón

El Atlético de Madrid está un paso más cerca de cerrar la venta de los terrenos donde se levanta su antiguo estadio. El gobierno municipal de Manuela Carmena ha aprobado hoy de forma definitiva el plan que permitirá demoler el Vicente Calderón y convertir los terrenos en una zona urbanizada con viviendas y negocios. La operación contempla que los dueños del suelo, Atleti y la cervecera Mahou, asuman los costes de 42,22 millones de euros en que se han presupuestado estos trabajos.

Está por ver si esos costes serán asumidos por estas dos organizaciones o por las promotoras inmobiliarias que llevan tiempo negociando la compra de estas parcelas, que suman 193.804 metros cuadrados. Las obras se realizarán en un plazo de 34 meses, y se desconoce si el club esperará hasta entonces para ejecutar la venta o no. En su momento, la dirección recibió numerosas ofertas con la idea de obtener al menos 200 millones de euros.

El acuerdo definitivo contempla que se destinen 33.339 metros cuadrados a uso residencial, con una edificabilidad de 132.344 metros cuadrados; de esta capacidad, un total de 13.234 metros serán reservados a vivienda de protección pública. El uso terciario dispondrá de 14.705 metros cuadrados, por los 13.893 metros de equipamiento público y los algo más de 73.000 metros que, respectivamente, ocuparán zonas verdes y espacios viarios.

El Atlético de Madrid tiene valorados los terrenos del Calderón en 155 millones, pero podría conseguir hasta 200 millones

En una primera etapa se derrumbará el Calderón, exceptuando la grada situada sobre la carretera M-30 “para interferir lo menos posible en el tráfico de esta vía”, señala el comunicado del Ayuntamiento. Después, una vez desviado el tráfico por la zona ya demolida, se derribará ese graderío. Esta primera etapa incluye también la urbanización de los viarios comprendidos entre paseo de los Pontones, paseo Imperial y paseo de los Melancólicos, y su presupuesto es de 22,47 millones de euros.

En una segunda etapa se destinarán 7,7 millones a reordenar varias calles, paso previo para que se ejecute el nuevo parque del río Manzanares tras la cubrición de la M-30. Estos trabajos costarán 7,7 millones.

La portavoz municipal, Rita Maestre, no ha concretado cuándo comenzarán las obras porque son los propietarios los que deben informar al respecto. “El Ayuntamiento lo que hace es ordenar el proyecto de urbanización y dar las licencias correspondientes pero es una obra privada”, ha recordado.