

## CLUBES

# El Valencia CF rebaja en 60 millones el coste de su nuevo estadio

El despacho de arquitectos Fenwick Iribarren asegura que han conseguido rebajar el gasto para construir el nuevo recinto deportivo, que en su día se cifró en 150 millones de euros.

Palco23  
12 dic 2018 - 11:24

Las obras del Nou Mestalla se frenaron en 2009 y retomar el proyecto se espera que cueste

El Valencia CF logra una rebaja en el precio de construcción del Nou Mestalla. El estudio de arquitectura encargado de elaborar el proyecto, Fenwick Iribarren, ha afirmado que el precio final se reducirá en casi 60 millones de euros, por lo que la finalización de las obras costará entre 90 millones y 100 millones de euros.

Se trata de un proyecto que lleva parado desde febrero de 2009, cuando el estallido de la burbuja inmobiliaria obligó a demorar la realización de las obras. En su día, la construcción se presupuestó en 150 millones de euros.

El arquitecto Marck Fenwick ha señalado a *Efe* que "es verdad y es público que el equipo de Peter Lim ha puesto en marcha un nuevo proyecto, un estadio más económico, menos costoso. Hemos hecho un esfuerzo enorme de reducir el precio casi 60 millones de euros, obviamente toda la fachada de antes se ha reducido".

**Las obras del Nou Mestalla se frenaron en 2009 y retomar el proyecto se espera que cueste aproximadamente 100 millones de euros**

No es la primera vez que el Nou Mestalla sufre modificaciones en cuanto a diseño y presupuesto, ya que desde que se proyectó su construcción han pasado por la directiva del Valencia ocho presidentes.

Este anuncio llega semanas después de que el club anunciara que espera facturar 120 millones de euros por la venta de las parcelas donde se encuentra Mestalla. La entidad ha contratado a la consultora Deloitte para buscar la financiación del nuevo estadio, que espera tener listo en la temporada 2021-2022.

Además de la búsqueda de la financiación necesaria, en el proyecto se incluye la venta de los terrenos y la supervisión de los trabajos de construcción. Además, la firma de servicios profesionales asesorará al club en el diseño de un plan de negocio para la explotación del futuro campo de fútbol y los posibles aliados a tener en cuenta para la gestión del negocio terciario, como operadores comerciales y de restauración.

Entre las empresas que se han interesado por los terrenos está Neiro y Aedas, que anteriormente han invertido en la Comunidad Valenciana. En el caso de la promotora que dirige Juan Velayos, la compañía tiene ya 200 millones de euros comprometidos en la región. En noviembre Neinor anunció la puesta en el mercado de sus primeras 48 viviendas en la capital del Turia, donde ya trabaja por obtener la licencia para una segunda promoción de cien viviendas en Quatre Carreres.

Por su parte, edas proyecta medio millar de viviendas en la Comunidad Valenciana y ya ha iniciado la comercialización de 120 unidades, repartidas en dos bloques, que levantará muy cerca de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Otras compañías locales como Atilán, la firma inversora de Roberto Centeno y Aritza Rodero, Grupo Ática y la constructora Bertolín se encuentran también en la lista de aspirantes a los terrenos donde se encuentra el estadio del club *ché*.