

CLUBES

El Real Madrid solicita un crédito de 150 millones por los sobrecostes del Bernabéu

Florentino Pérez presentará para su aprobación ante la próxima asamblea de socios compromisarios el nuevo endeudamiento, con un tipo de interés superior al firmado en 2019.

Palco23

17 jun 2021 - 10:25



Los sobrecostes del nuevo Bernabéu fuerzan al Real Madrid a endeudarse más. El coste de la remodelación del recinto deportivo ascenderá a 725 millones de euros, una cifra superior en 150 millones a la inicialmente prevista, y a la que hay que sumar los intereses. Para afrontar este sobrecoste, el club recurre a un crédito, según *El Confidencial*.

Los representantes del equipo de LaLiga han mantenido reuniones con diferentes entidades financieras para solicitar un nuevo préstamo por importe de 150 millones de euros, un dinero que le permitirá costear el aumento de precio de las obras, cuyo coste presupuestado era de 575 millones de euros.

El presidente del conjunto blanco, Florentino Pérez, deberá presentar este nuevo endeudamiento para su aprobación en la próxima asamblea de socios compromisarios, una cita que tradicionalmente tiene lugar entre finales de septiembre y principios de octubre.

Florentino Pérez deberá someter a la aprobación de la asamblea de socios compromisarios el nuevo endeudamiento

En abril de 2019, el club aprobó la firma de un préstamo de JP Morgan y Bank of America por 575 millones de euros, a devolver en un plazo de 30 años, con tres años de carencia y a un tipo de interés del 2,5%. Por el nuevo préstamo, en cambio, se está negociando un tipo de interés que rondará el 3%, en base a las ofertas de los bancos interesados.

La cifra de 150 millones de euros no es definitiva, ya que podría ir al alza. El sobrecoste se debe a las infraestructuras tecnológicas y a la instalación de sistemas que permitan sustituir el césped natural por otras superficies para que el estadio acoja todo tipo de eventos, maximizando de esta manera las posibilidades de generación de ingresos del nuevo Bernabéu.

El nuevo préstamo podría obligar al club a ofrecer garantías hipotecarias, teniendo en cuenta que con anterioridad solicitó 200 millones a varios bancos nacionales, entre ellos el Santander, con garantías del Instituto de Crédito Oficial (ICO), para hacer frente al impacto de la pandemia. El endeudamiento neto del club se ha disparado hasta los 241 millones, 1,4 veces su beneficio de explotación o ebitda, con una deuda bruta que asciende a 409 millones.