

CLUBES

El Madrid podrá estrenar el nuevo Bernabéu en 2020 tras lograr la luz verde definitiva para las obras

El Ayuntamiento ha estimado parcialmente algunas alegaciones, que en ningún caso modifican el proyecto planteado por el Real Madrid, que estará de obras 3 años y 3 meses.

Palco23
24 may 2017 - 11:07

santiago-bernabeu-real-madrid-render

El Real Madrid está un paso más cerca de poder poner en marcha las obras del Santiago Bernabéu. La comisión de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid ha aprobado la propuesta del Plan Especial para la renovación del estadio y su entorno, en un proyecto que exigirá una inversión directa de 276 millones de euros, como adelantó *Palco23*.

La luz verde definitiva se ha dado una vez transcurrido el periodo de participación, en el que se han registrado siete alegaciones al plan. "Tras el estudio detallado de las mismas, los servicios técnicos municipales han estimado parcialmente cuatro", explica el consistorio, sobre unos cambios que no varían en esencia el diseño del estadio que se anunció.

En un comunicado, el gobierno municipal explica que, si bien se mantiene el régimen de los usos comerciales y de hostelería en los términos del planeamiento vigente, sí se prescriben tres cuestiones: que las obras de mejora del entorno se definan en un único proyecto de urbanización, como garantía de la integración de todas las actuaciones, y que la licencia de obras exteriores evaluará las actuaciones de publicidad, iluminación, y otras con incidencia ambiental. Por el contrario, apunta que "no se han estimado las alegaciones que se refieren a otros aspectos no relacionados con el planeamiento urbanístico o a cuestiones que ya están estudiadas en el propio plan especial aprobado inicialmente".

Una vez superado este trámite en el pleno del próximo 30 de mayo, el Real Madrid podrá presentar los proyectos de urbanización del entorno y remodelación del estadio. A partir de entonces, se estima que estará 39 meses en obras, por lo que el estadio

podría no estar listo hasta la temporada 2020-2021.

Cuando finalicen los trabajos, el estadio no habrá aumentado su capacidad, pero sí habrá reforzado su oferta VIP e incorporado nuevos servicios para el aficionado, como una cubierta para proteger de la lluvia o una pasarela que rodeará todo el estadio y permitirá una vista panorámica de la ciudad.

El documento aprobado, de 141 páginas, detalla que el club dispondrá de 31.400 metros cuadrados para usos complementarios a la actividad deportiva, que son los que permitirían dar encaje a proyectos como un hotel, un centro comercial, el nuevo museo y demás servicios, que siempre se ubicarían o bien en el lateral oeste, que da al Paseo de la Castellana, o en el lado de tribuna. Pero también se hace referencia a medidas que pretenden limpiar el entorno.