

## CLUBES

# El calendario del Espai Barça, al descubierto: el Camp Nou no estará listo hasta 2022-2023

El cronograma acordado con el Ayuntamiento proyecta trabajos en paralelo durante siete años, con el área comercial y hotelera a la cola de las obras. La inversión total rondará los 600 millones de euros.

Marc Menchén  
15 sep 2017 - 05:00

El calendario del Espai Barça, al descubierto: el Camp Nou no estará listo hasta 2022-2023

Josep Maria Bartomeu no podrá cortar la cinta en la inauguración del nuevo Camp Nou. El mandato del actual presidente del FC Barcelona finaliza en junio de 2021, mientras que el nuevo calendario de obras aprobado con el Ayuntamiento de Barcelona establece que la apertura del estadio ya renovado al 100% no podrá ser antes de la temporada 2022-2023. Así consta en el cronograma validado por las dos partes y que se incluye en la documentación para la Modificación del Plan General Metropolitano (MPGM) en el barrio de Les Corts, a la que ha accedido *Palco23*.

El calendario arranca con la aprobación inicial de este documento, que recibió el visto bueno del pleno municipal en julio de este año después de que el Barça se comprometiera a asumir 30 millones extra de costes urbanísticos. Ahora bien, la multitud de trámites que debe ahora sortear hace que la obtención de las licencias de urbanización no se espere hasta finales de 2018 o principios de 2019, y no será hasta mayo de 2019 que se pueda disponer de todas las licencias de obras que permitan iniciar la construcción de las nuevas instalaciones deportivas.

Ahora bien, hasta que las grúas no entren en el interior del Camp Nou se procederá a ejecutar otra serie de trabajos, en una especie de *efecto dominó* que debe permitir ir liberando espacios en los que ir encajando nuevos equipamientos. Ayer se puso la primera piedra del futuro Estadio Johan Cruyff, que se ubicará en la Ciudad Deportiva Joan Gamper y cuya inauguración se prevé para finales de 2018, por lo que el traslado del filial y el femenino a su nuevo hogar sería una vez iniciada la temporada 2018-2019. En este caso, la inversión es de 12 millones de euros y los trabajos serán asumidos por la constructora Comsa Emte, que tiene catorce meses para finalizar el encargo.

Una vez se concluya este proyecto, se solicitarán las licencias de urbanización y se iniciarán los primeros movimientos en Les Corts. La construcción de la nueva FCB Megastore y el museo se espera para noviembre de 2018, siempre que se cumpla el calendario. Con el nuevo diseño, ambos espacios tendrán una primera planta a pie de calle y una segunda bajo la explanada del Camp Nou. En diez meses deberían concluir los trabajos, por lo que durante cuatro meses (de mayo a agosto de 2019) coincidirán con el inicio de la construcción del Nuevo Palau Blaugrana y el Camp Nou, además de los trabajos de cimentación.

Antes, en el primer trimestre de 2019, se habrá procedido a la demolición del Miniestadi, ya que es allí donde se levantará el nuevo pabellón para las secciones profesionales, la pista de hielo y la primera fase de la FCB Escola. En este caso, los técnicos que dirigen el proyecto confían en que la instalación donde jugarán los equipos de baloncesto, balonmano, fútbol sala y hockey esté lista en abril de 2021, por lo que su estreno sería en 2021-2022, es decir, con dos años de retraso respecto al plan original.

El retraso que se prevé para que el Camp Nou esté completamente listo es algo inferior, de un año y medio siempre que se cumpla el calendario. La parte positiva para el club es que, como en ningún momento se dejarán de disputar allí los partidos, no deberán solicitarse cambios de sede de los primeros partidos de la temporada 2022-2023, pese a que los operarios no saldrán de la zona hasta agosto de dentro de cinco años. Un lustro en el que se concentrarán los dos grandes trabajos arquitectónicos y, por lo tanto, el momento en el que mayor capacidad inversora necesitará el club.

Pese al retraso en las fechas, el Barça mantiene el plan de trabajo, por el que en el verano de 2019 (se quería que hubiese sido 2017) se reconstruirá la primera gradería del Gol Sud y Lateral. En el segundo verano se procederán con los mismos trabajos, pero en las zonas del Gol Nord y Tribuna; se retirará la actual cubierta de Tribuna, y se igualará la tercera gradería. El tercer verano de obras se completará la cubierta. Entotal, 39 meses a partir de mayo de 2019, según la documentación en exposición pública.

Las obras del Estadio Johan Cruyff durarán 14 meses

Image not found or type unknown

El club invertirá 12 millones en el Estadio Johan Cruyff, que estará listo en octubre de 2018

En el verano de 2021, a un año vista para finalizar el Camp Nou y una vez estrenado el Palau Blaugrana, se demolerá el actual. Es la tercera pieza del mencionado *efecto dominó*, ya que en esos terrenos se levantará el nuevo edificio corporativo del club. Sus obras se prolongarán durante 18 meses y discurrirán en paralelo a la del aparcamiento

soterrado junto a la Calle Maternidad, es decir, tras la grada Lateral, y a una zona de carga y descarga.

Ya entre 2022 y 2023, con el nuevo Camp Nou finalizado al 100%, se seguirán construyendo dos aparcamientos subterráneos que quedarán pendientes. Y no será hasta enero de 2023 que se tirará abajo la pista de hielo y el edificio conocido como Boulevard, donde hoy está la FCB Megastore, parte de las dependencias del Museo y un restaurante Pans&Company. Allí se levantará la bautizada como Zona 18, que es donde podrá haber un hotel, oficinas y tiendas en los bajos.

Es una de las joyas comerciales del proyecto, ya que este inmueble es el que debe permitir al Barça rentabilizar la fuerte inversión que realizará en todo este proyecto inmobiliario. Ahora bien, su finalización no se prevé antes de comienzos de 2025, por lo que la generación de ingresos deberá esperar más de dos años y medio desde la finalización de la obra diseñada por el despacho japonés Nikken Sekkei. Para muchos, la duda será si para entonces Messi estará o no en activo no para cortar la cinta, sino para inaugurar las porterías con un gol.