

CLUBES

Bartomeu eleva a 815 millones la emisión de bonos para el Espai Barça

El club ha elevado en 215 millones los recursos que inicialmente quería obtener con esta operación de deuda, ya que ahora también se quiere construir una nueva sede.

Palco23

17 feb 2020 - 11:44



El FC Barcelona prepara la que definitivamente será su mayor operación de deuda en toda la historia. El club continúa las negociaciones con la comunidad financiera para articular la obtención de recursos con los que financiar el Espai Barça, y en las últimas reuniones se ha elevado el importe solicitado de 600 millones a 815 millones de euros, entre 700 millones de principal y 115 millones de intereses.

La junta directiva presidida por Josep Maria Bartomeu mantiene su idea de crear una sociedad específica que titularía la deuda, como adelantó *Palco23*. La idea es que los compromisos se afronten con los nuevos ingresos que genere el Camp Nou y que se han cifrado en más de 150 millones de euros anuales. Además, según *El Confidencial*, se está solicitando una carencia de ocho años, en los que sólo se abonarían intereses.

El citado medio señala que la razón del aumento de fondos solicitados no es aprovechar para refinanciar la deuda existente, sino que en el proyecto se ha incluido la

construcción de una nueva sede corporativa por más de 100 millones de euros.

En cuanto a los bancos involucrados, el diario señala que se solicitarán 400 millones a Goldman Sachs, Citi, Banco Santander, CaixaBank y Banco Sabadell. A su vez, estaría la citada emisión de deuda por otros 415 millones de euros. Goldman Sachs es el banco director de toda esta operación.

El club desveló a mediados de 2019 que trabaja con el horizonte de que las obras estén finalizadas en 2024, tres años más tarde respecto al plan inicial y uno más de lo que se esperaba en 2017, cuando se empezó a desbloquear la negociación con el Ayuntamiento de Barcelona. Hoy los permisos avanzan, pero aún no han conseguido la licencia principal que debe expedir el consistorio, a partir de la que empezarán las obras, que durarán cuatro veranos: 2020, 2021, 2022 y 2023.

La previsión del equipo de fútbol es que las primeras obras puedan iniciarse durante el primer semestre de 2020, mientras se trabaja en el resto de trámites necesarios para la transformación de la zona. Actualmente, está en trámite la reparcelación urbanística de los terrenos incluidos en la Modificación del Plan General Metropolitano (Mpgm).

La modificación del plan incluye el soterramiento de todo el aparcamiento actual en superficie para mitigar el impacto en la movilidad en días de partido; la renovación del Camp Nou y la construcción del nuevo Palau Blaugrana, y la construcción de tres nuevas edificaciones terciarias en el entorno del cruce de Arístides Maillol y Juan XXIII y de una cuarta de servicios del club en travesera de las Cortes con Arístides Maillol.

El recinto tendrá capacidad para 105.000 espectadores, pero sobre todo dará un salto de calidad en términos de oferta, con más de un centenar de palcos privados para 6.300 personas, tres restaurantes y varios espacios reservados para la venta de comida rápida durante los días de partido. También se aprovechará para construir una de las mayores tiendas vinculadas al fútbol en España de la mano de Nike.