

## CLUBES

# El Ayuntamiento da el 'OK' definitivo al Espai Barça, que retrasa las obras a 2019

El club tendrá a finales de abril los permisos definitivos para el inicio del grueso de las obras del Espai Barça, que se iniciarán en 2019 y tendrán un coste de 640 millones de euros. Se ha rebajado a 28.000 metros cuadrados el suelo destinado a oficinas, hotel y tiendas.

M.M.A.  
12 abr 2018 - 14:18

Barça y Ayuntamiento desbloquean el acuerdo para la remodelación del Camp Nou

El FC Barcelona empieza a ver más cerca la entrada de las grúas en el Camp Nou. El consejo de gobierno del Ayuntamiento ha dado luz verde a la aprobación provisional de la Modificación del Plan General Metropolitano (MPGM) en el barrio de Les Corts. El proyecto, que tendrá un presupuesto máximo de 639 millones de euros, implica la remodelación del Camp Nou y su entorno, así como la construcción de un nuevo Palau Blaugrana y una zona comercial que debe servir para acelerar la recuperación de la inversión.

El proyecto definitivo ha conseguido el apoyo de todo el consistorio, pues en la presentación ha estado la alcaldesa, Ada Colau, pero también de todos los partidos de la oposición a excepción de la CUP. La votación se realizará en el pleno del mes de abril, y sólo quedará la aprobación definitiva por parte de la subcomisión de urbanismo de Barcelona. "Prevemos que las obras empezarán en el verano de 2019", ha confirmado Josep Maria Bartomeu, presidente del club, confirmando lo publicado por Palco23 el pasado mes de septiembre.

Para ello, han sido necesarias algunas concesiones adicionales a las ya realizadas por la entidad en propuesta inicial, con tal de minimizar algunas quejas vecinales. En cuanto al impacto económico, el consistorio señala que los costes urbanísticos ascenderán a 125 millones de euros, tres millones más de lo previsto, que asumirá íntegramente el club blaugrana. La entidad espera que al menos 300 millones del coste pueda sufragarse con el dinero del patrocinio del estadio.

## El Barça asumirá 125 millones de euros en costes urbanísticos, que incluyen 23.000 metros cuadrados de zonas verdes y eliminar las barreras del Camp Nou

Los cambios incluyen la eliminación de los cerramientos del recinto, de manera que estará abierto a la ciudadanía y se mantendrá la continuidad del resto de espacios públicos; sólo se instalarán barreras los días de partido, para garantizar el control de accesos. Además, se ha cambiado la configuración de las zonas de espacios verdes, de manera que se aumenta en 3.000 metros, hasta 23.000 metros cuadrados, respecto al plan inicial.

También se ha acordado reducir en 500 metros cuadrados el tamaño del hotel de cuatro estrellas proyectado, que inicialmente debía ocupar una superficie de 10.000 metros cuadrados, como adelantó *Palco23*. Su apertura no está prevista hasta 2024, pues la denominada Zona 18, que también incluye superficie comercial y un edificio de oficinas de diez pisos, aunque con menos capacidad de la prevista. Estos dos activos debían tener 1.500 metros y 18.500 metros cuadrados, respectivamente, si bien deberán recortarse 1.500 metros adicionales respecto al diseño original.

Las modificaciones hacen igualmente referencia a la movilidad y la mejora del espacio viario que conecta con el estadio. En este sentido, el número de plazas de aparcamiento no se incrementará y queda fijado en 3.200 coches, 1.000 motos y se añaden 700 para bicicletas. En cuanto a la gestión de los autocares, se habilitará un aparcamiento para hasta 70 vehículos bajo los terrenos de la FCB Escola (donde hoy está el Miniestadi) y sesenta más en día de partido en la calle Menéndez Pelayo.

La intención del club es que el calendario fijado no se demore más y que la remodelación del Camp Nou pueda concluir en 2022-2023. De hecho, el Ayuntamiento de Barcelona dio luz verde inicial al proyecto en julio de 2017, cuando arañó al Barça el compromiso de gastar 30 millones de euros adicionales para adecuar espacios públicos y ya limitó parte de las aspiraciones comerciales.

El cronograma establece que el Estadio Johan Cruyff, trasladado a Sant Joan Despí (Barcelona) junto a la ciudad deportiva, esté listo a finales de noviembre de 2018. De

esta manera, se podrá iniciar la construcción del nuevo museo y la tienda oficial (2018-2019) e iniciar los trabajos del futuro Palau Blaugrana, con un coste de 90 millones de euros que ocupará la parcela donde hoy está el Miniestadi.

El proyecto más importante, que es la transformación del Camp Nou, dará un acelerón a partir de junio de 2019, si bien ya se han ido realizando trabajos previos en los interiores y que no requerían de la modificación del plan general. El diseño escogido es el del despacho de arquitectos Nikken Sekkei, que se ha ajustado al presupuesto de 420 millones de euros para ampliar el aforo a 105.000 espectadores y dar un lavado de imagen al recinto. Además, se dará un impulso al negocio de *hospitality* y restauración para asegurar que pueden cumplir el reto de facturar 50 millones de euros adicionales por esta actividad.