

CLUBES

El Atlético de Madrid desbloquea con el Ayuntamiento el proyecto para financiar La Peineta

Palco23

1 jul 2016 - 10:48

El Atlético de Madrid por fin ha logrado desbloquear una de las operaciones más importantes que tenía entre manos. Después de varias sentencias contrarias y la oposición vecinal, el club y Mahou finalmente han logrado un nuevo acuerdo con el Ayuntamiento sobre el desarrollo urbanístico de los terrenos donde se ubica hoy el Vicente Calderón y la antigua fábrica de la cervecera.

"Esta propuesta recoge buena parte de las demandas de las asociaciones vecinales del distrito de Arganzuela, muy críticas con el Plan Parcial aprobado en 2014 para el ámbito. La ordenación que hoy se ha presentado será sometida a un proceso de audiencia pública para que ciudadanos, colectivos, entidades de interés público y Comunidad de Madrid aporten sus sugerencias a fin de garantizar el mayor consenso posible", ha indicado el consistorio, que con el nuevo plan ha logrado reducir la edificabilidad en un 16,5%.

El nuevo proyecto se rebaja de de los más de 175.000 metros cuadrados que establecía la Modificación Puntual aprobada en 2014 a los 147.000 metros cuadrados. Eso sí, "sin lesionar la viabilidad económica de la operación", según aseguran sobre un aspecto clave para el Atleti, que pidió un préstamo de 160 millones de euros para culminar las obras del nuevo estadio con el compromiso de cancelarlo mediante las plusvalías que obtenga con la venta de los citados terrenos en la zona Madrid-Río.

Las zonas verdes se incrementan desde los 54.600 metros cuadrados del anterior plan a los 79.900 metros cuadrados, mientras que el espacio reservado para equipamientos sube de 10.000 metros a 12.800 metros cuadrados. Por el contrario, se rebaja de veinte a ocho la media de plantas que podrán tener los edificios de oficinas y viviendas que allí se construyan. Por su parte, el Ayuntamiento recibirá una mayor cesión de edificabilidad que destinará, principalmente, a la construcción de viviendas protegidas.

"Es un gran proyecto de desarrollo urbano para Madrid", ha celebrado el delegado del Área de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, que ha estado acompañado

por la alcaldesa, Manuela Carmena; el presidente del Atlético de Madrid, Enrique Cerezo, y la directora de la Unidad de Negocio de Patrimonio de Mahou San Miguel, Paloma Boceta.

"Ahora ya es una realidad definitiva", ha enfatizado el dirigente rojiblanco sobre un proyecto que llevaba más de diez años tramitándose. También ha asegurado en que pronto podrá haber también un acuerdo sobre la compra de la parcela donde se está levantando La Peineta, sobre la que han surgido diferencias sobre su valoración en los últimos meses, inicialmente fijado en 44,5 millones.